

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_**  
**общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Череповец, Набережная, дом № 45**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Череповец

« 29 » ноября 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме : Поварова З.Г. кВ.№ 14

Дата начала голосования « 05 » ноября 2013г.

Дата окончания голосования « 29 » ноября 2013 г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 8430,0 голосов, что соответствует 8430,00 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 57,06 % голосов, что соответствует 4810,9 кв.м.,

в том числе количество голосов МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Череповец» 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Кворум 57,06 %            имеется             
(имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений            правомочно           .  
(правомочно / не правомочно)

**Повестка дня:**

**Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):**

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) ЗАО « ЖК Металлург-5» за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **20,10 руб./м2**. Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере **3,50 руб./м2**.
3. О расторжении с «01» декабря 2013 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Металлург-5».
4. О выборе ООО « УК Новый формат» с «\_01» декабря 2013 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» декабря 2013 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **17,94 руб./м2**. Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере **0 руб./м2**.
5. О передаче собранных и неиспользованных дополнительно собранных средств и арендной платы новой управляющей компании.
6. О наделении совета дома полномочиями по расходованию средств, собранных от арендной платы.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

**По 1 вопросу повестки дня собственники**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4555,9 голосов (54,04%) «ПРОТИВ» 98,4 голосов (1,17%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156 голосов (1,85%)

Решение по 1 вопросу повестки \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято/ не принято).

**По 2 вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) ЗАО «ЖК Metallург-5» за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 20,10 руб./м2. Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере 3,50 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 0 голосов (0%) «ПРОТИВ» 4512,6 голосов (53,53%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 297,7 голосов (3,53%)

Решение по 2 вопросу повестки \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_  
(принято/ не принято)

**По 3 вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть с «01» декабря 2013 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Metallург-5».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4388,2 голосов (52,05%) «ПРОТИВ» 167,6 голосов (1,99%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 254,5 голосов (3,02%)

Решение по 3 вопросу повестки \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято/ не принято)

**По 4 вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать ООО «УК Новый формат» с «01» декабря 2013 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» декабря 2013 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 17,94 руб./м2. Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере 0 руб./м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4279,3 голосов (50,76%) «ПРОТИВ» 276,5 голосов (3,28%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 254,5 голосов (3,02%)

Решение по 4 вопросу повестки \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято/ не принято)

**По 5 вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Передать собранные и неиспользованные дополнительно собранные средства и арендную плату новой управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4279,3 голосов (50,76%) «ПРОТИВ» 222,1 голосов (2,63%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 308,9 голосов (3,66%)

Решение по 5 вопросу повестки \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято/ не принято)

**По 6 вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить совета дома полномочиями по расходованию средств, собранных от арендной платы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4377,8 голосов (51,93%) «ПРОТИВ» 98,4 голосов (1,17%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 334,1 голосов (3,96%)

Решение по 6 вопросу повестки \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_

(принято/ не принято)



По 7 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3 экземплярах. Один экземпляр протокола и реестр передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола представить в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола передать в управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4588,3 голосов ( 54,43 %) «ПРОТИВ» 55 голосов ( 0,65%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 167  
- голосов ( 1,98 %)

Решение по 7 вопросу повестки          принято           
(принято/ не принято).

Инициатор собрания:          кв. № 14

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

кв. 118          кв. №           
         кв. № 000  
"дам фом"